



## Valdo individuali veikla

2007 07 04 VMI NR. 440544

Vytauto 34A, Marijampolė, LT- 68265  
valdo272@gmail.com  
+370 686 83370

Projekto Nr. 03

Užsakovas (statytojas): DNSB "JOVARAS"

Projekto pavadinimas: AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖS  
MOKOLŲ G. 39, MARIJAMPOLĖJE  
PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

Statinio paskirtis: Kitos paskirties inžineriniai statiniai

Statinio kategorija: II grupės nesudėtingi

Statybos rūšis: Naujo statinio statyba

---

PV  
Statinio  
Architektas

Valdas  
Naumavičius

Atestato Nr.  
A 1662

## PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Statytojas: DNSB „Jovaras“

Statybos adresas: Mokolų g. 39 Marijampolėje, sklypo kad. Nr. 1801/0033:76

Statinys: Automobilių stovėjimo aikštelė (kitos paskirties inžineriniai statiniai)

Statinio kategorija: II grupės nesudėtingieji statiniai

Statybos rūšis: Nauja statyba

Etapas: Projektiniai pasiūlymai

Projektuojamo statinio esamos būklės aprašymas

- Teritorija, kurioje projektuojama automobilių stovėjimo aikštelė, yra Mokolų g. 39, Marijampolės mieste.
- Žemės sklypo kadastro Nr. 1801/0033:76. Sklypo plotas 3450 m<sup>2</sup>. Žemės sklypo naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos. Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus.
- Žemės sklypas ribojasi: iš pietų, vakarų - su daugiabučiais namais, iš rytų – su komercinės paskirties pastatu, iš šiaurės – su Mokolų gatve.
- Įvažiavimas vakarinėje sklypo dalyje iš Mokolų gatvės.
- Žemės sklype saugotinių augalų nėra. Kertamas esamas 1 medis, bus sodinamos kalninės arba paprastosios pušys.

### Projektuojamo statinio sprendiniai

Projektuojamas statinys - automobilių stovėjimo aikštelė, vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“. Tai yra naujai įrengiama 1109 m<sup>2</sup> ploto asfaltbetonio aikštelė automobilių stovėjimui. Projektuojamoje automobilių stovėjimo aikštelėje numatytas automobilių vietų skaičius maksimaliai išnaudojant plotą pagal STR normas: 30 vietų automobiliams stovėti, iš kurių 2 vietos numatytos žmonėms su negalia.

Aikštelė įrengiama nuimant augalinį sluoksnį, pagal detalę įrengiant ir keičiant asfaltbetonio dangą.

Reljefas pakankamai lygus - altitudės svyruoja nuo 61.80 - 62.83 m virš jūros lygio. Nukasamas augalinis sluoksnis supilamas ir sutankinamas žvyras, virš jo klojama asfalto dviejų sluoksnių danga. Peraukštėjimo vietose nužeminamas bordiūras (su taktiliniu paviršiumi).

Projektuojamas lietaus nuvedimas, pastatomas ženklas (KET 303 draudžiamasis) ir horizontalusis žymėjimas pagal KET reikalavimus.

Statybos metu aikštelė aptveriamas. Statybinės medžiagos sandėliuojamos žemės sklypo ribose. Statybinės atliekos kraunamos tam skirtoje žemės sklypo vietoje krūvose ar konteineriuose ir išvežamos į sąvartynus.

Statybos metu kaimyninių sklypų gyventojai ir naudotojai nepatogumų nepatirs. Priėjimai ir privažiavimai nebus apriboti. Kaimyninių sklypų įvadiniai inžineriniai tinklai nebus paliesti.

## Bendrieji statinio rodikliai

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis
1. Žemės sklypo plotas	m <sup>2</sup>	3450
2. Automobilių stovėjimo aikštelės plotas	m <sup>2</sup>	1109
3. Keičiamo šaligatvio dangos plotas	m <sup>2</sup>	161
4. Lietaus nuotekų NV vamzdyno (Ø 200 mm) ilgis	m	76

Projektiniai pasiūlymai parengti pagal projektinių pasiūlymų rengimo užduotį, vadovaujantis pagrindiniais normatyviniais statybos techniniais dokumentais, LR teisės aktais.

Projekto vadovas (Kvalif. atest. Nr. 1662)

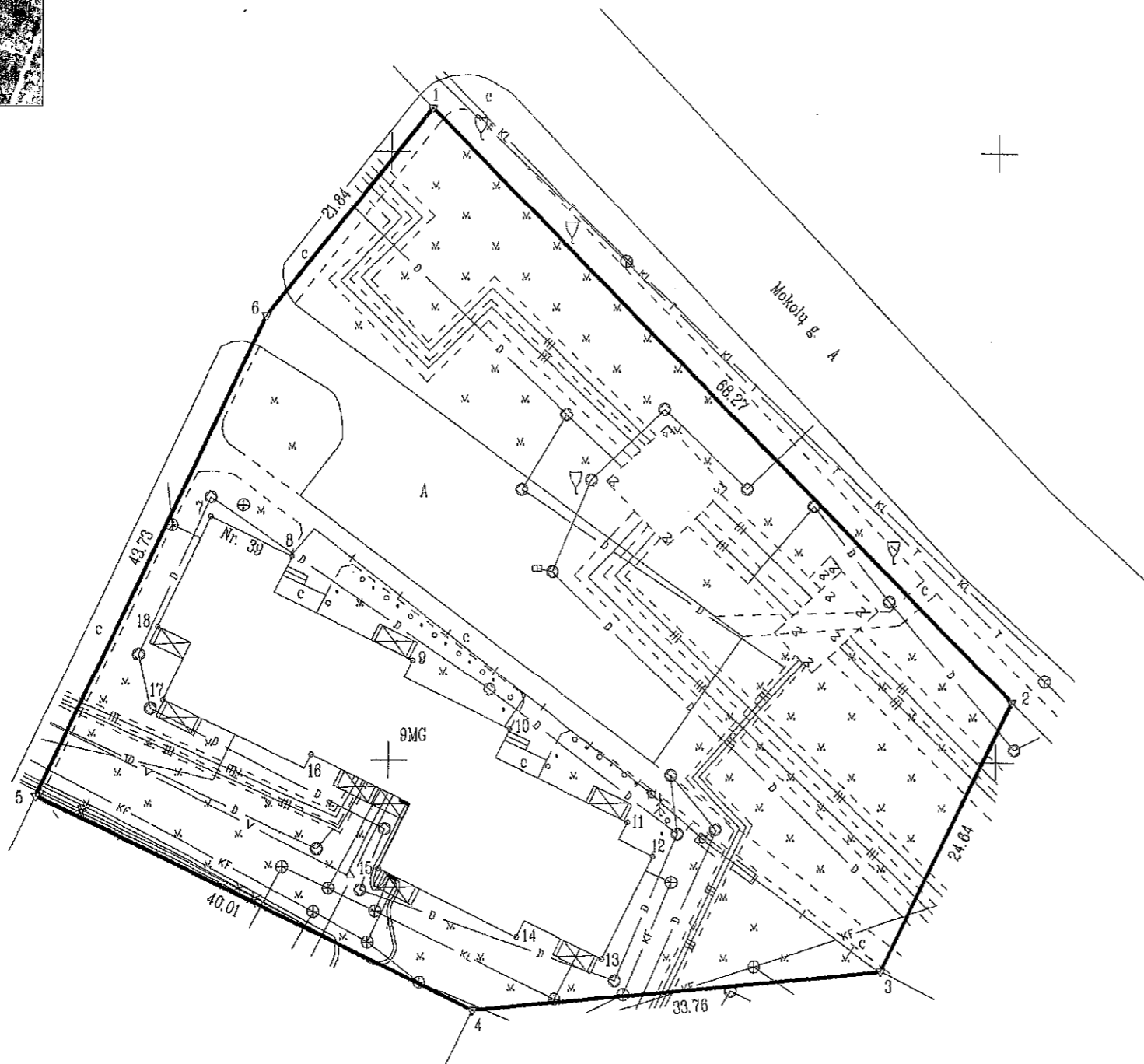
Valdas Naumavičius

Žemės sklypo išdėstymo schema



# ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

Sklypo plotas 3450 m<sup>2</sup>



457400  
6047800

Kadastru vietovė :	Marijampolės m.	blokas	sklypas
Žemės sklypo kadastro Nr.	1 8 0 1 0 0 3 3		7.6

Gatvė, namo Nr.	Mokolų g. Nr. 39
Kaimas (miestelis)	
Seniūnija	Mokolų
Miestas (rajonas)	Marijampolės
Savivaldybė	Marijampolės

Gretimybė	Gretimo žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-2		Mokolų g.
2-3		Mokolų g. Nr. 37 A
3-4		Mokolų g. Nr. 37
4-5		Mokolų g. Nr. 41
5-6-1		Mokolų g. Nr. 39 A

SKLYPO RIBOS PAŽYMĖTOS KADASTRO ŽEMELAPYJE  
 ① VI REGISTRŲ CENTRAS MARIJAMPOLĖS FILIALAS  
 2016 07 25  
 Pareigos V

Su paženklintomis vietovėje žemės sklypo ribomis, aprašytomis ... 2013 ... m. birželio ... mėn. 07 d. žemės sklypo paženklintomis ribomis, akte, ir nustatytu plotu sutinku: žemės savininkas (naudotojas):  
 DNSB "JOVARAS" (data) 2013.06.10

Nacionalinės žemės tarnybos prie ŽŪK ir Kalvarijos skyrius  
 Regina Stančiauskienė  
 Patikrino: ...  
 Suderino: ... (pareigos)  
 2013-06-25  
 (data) 2013-06-25  
 (data) 2013-06-25  
 (data) 2013-06-25

## UAB „NT matininkai“

Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1306  
 Draugystės g. 9-32, Marijampolė  
 tel. 8-343-56286 mob. 8-699-73338

Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	Data
Direktorius			2013-06-10
Matininkas			2013-06-10

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

Sklypo plotas 3450 m<sup>2</sup>

Žemės sklypo kadastro Nr. 1 8 0 1 0 0 3 3

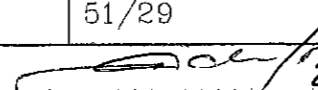
KOORDINACIJŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinacijų sistema LKS-1994							
Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	6047703.58	457403.37				
2	R	6047654.98	457451.31				
3	R	6047632.78	457440.62				
4	R	6047629.53	457407.02				
5	R	6047646.98	457371.02				
6	R	6047686.47	457389.80				
7	NK	6047670.02	457385.30				
8	NK	6047666.77	457392.02				
9	NK	6047658.26	457401.95				
10	NK	6047652.60	457410.01				
11	NK	6047644.98	457419.73				
12	NK	6047642.21	457421.82				
13	NK	6047633.75	457417.69				
14	NK	6047635.53	457410.66				
15	NK	6047641.11	457399.21				
16	NK	6047650.44	457393.68				
17	NK	6047654.88	457381.43				
18	NK	6047660.94	457380.98				

SKLYPO CENTRO KOORDINATĖS		
Koordinacijų sistema	Koordinatės X/Y	Planšeto nomenklatūra
Sistema, kurioje vykdyti matavimai	X=6047652 Y=457400	51/29
Valstybinė LKS-1994	X=6047652 Y=457400	51/29

Žiniaraštį sudarė	2M-M-1306 (kvalifikacijos pažymėjimo Nr.)		2013 06 10 (data)
-------------------	--	--	----------------------

SIŪLOMI SERVITUTAI			
Eil. Nr.	Kodas	Servituto rūšis	Plotas, m <sup>2</sup>
1	222	Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas)	3450

DUOMENYS APIE ŽEMĖS NAUDOJIMO APRIBOJIMUS					
Eil. Nr.	Kodas	Apribojimo sk. Nr.	Apribojimai	Žemės plotas, m <sup>2</sup>	Apribojimo plano Nr.
1		1	Ryšių linijų apsaugos zonos	68	
2		6	Elektros linijų apsaugos zonos	88	
3		9	Dujotiekių apsaugos zonos	252	
4		48	Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos	1961	
5		49	Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos	2335	

Ištrauka iš Lietuvos Administracinių teisių pažeidimų kodekso:

47 straipsnis. Pastovių žemėnaudos riboženklų sunaikinimas arba gadinimas - užtraukia baudą nuo dviejų šimtų penkiąsdešimties iki penkių šimtų litų.



Valdo Naumavičiaus individuali veikla  
Vytauto g. 34A, Marijampolė LT-68295, LIETUVA  
Tel. 8 686 83370; el.paštas: valdo272@gmail.com

SUDERINTA

Architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus  
vedėjas-vyriausiasis architektas

*Arvydas Bekas*  
2020-04-07

## **PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS** **2020-03-31**

### **1. Informacija apie sumanytą projektuoti statinį:**

1.1. Statinio pavadinimas: Automobilių stovėjimo aikštelės Mokolų g. 39 Marijampolėje statybos projektiniai pasiūlymai.

1.2. Statybos rūšis: nauja statyba

1.3. Statinio kategorija: II grupės nesudėtingas statinys

1.4. Pagrindinė naudojimo paskirtis: kitos paskirties inžineriniai statiniai

1.5. Pagrindiniai rodikliai: ~1100 m<sup>2</sup> ploto, ~30 vietų automobiliams stovėti

**2. Projektinių pasiūlymų paskirtis:** informuoti visuomenę su sprendiniais.

**3. Projektinių pasiūlymų sudėtis:**

3.1. Aiškinamasis raštas

3.2. Sklypo planas, brėžiniai.

**4. Statytojas:** DNSB „Jovaras“

**5. Informacija apie žemės sklypą:**

5.1. Mokolų g. 39 Marijampolė.

5.2. Žemės sklypo kadastro numeris: 1801/0033:76

5.3. Sklypo plotas – 0,3450 ha.

**6. Kiti duomenys:**

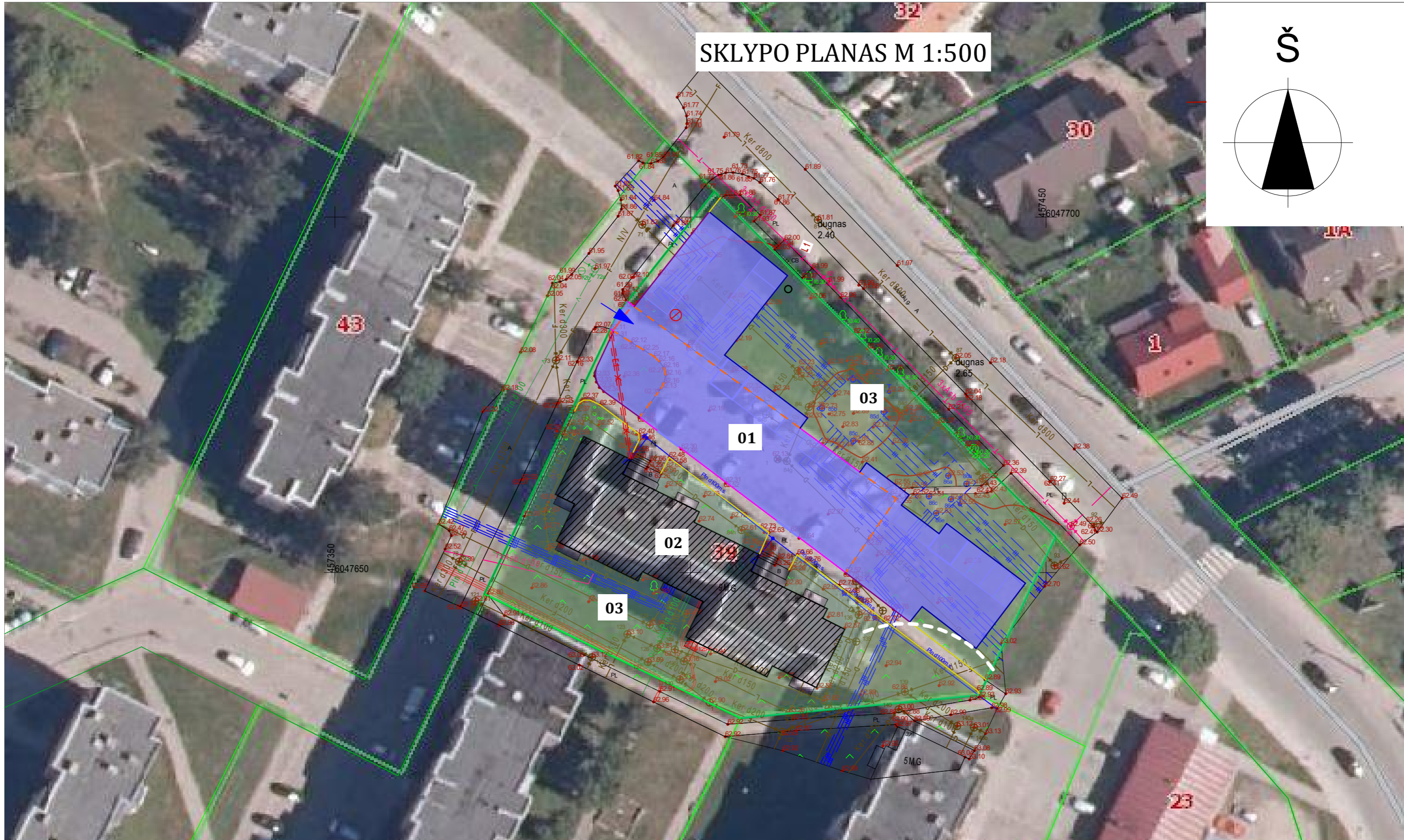
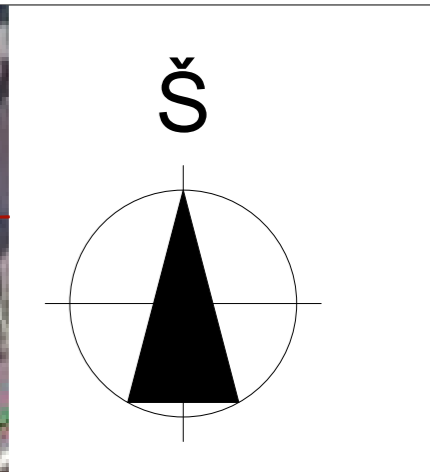
6.1. Parengiama viena projektinių pasiūlymų kopija ir viena CD su įrašyta projektinių pasiūlymų kopija.

**7. Projektinių pasiūlymų užduoties rengėjas:** Valdo Naumavičiaus individuali veikla

Projekto vadovas

Valdas Naumavičius

# SKLYPO PLANAS M 1:500



## EKSPLIKACIJA:

- 01. PROJEKTUOJAMA AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖ.
- 02. DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS.
- 03. VEJA, DEKORATYVINIAI AUGALAI.
- 15 METRŲ ATSTUMAS IKI GRETIMŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ LANGŲ

TOPOGRAFINĖ NUOTRAUKA ATLIKTA METRUMLT.LT  
ORTOFOTO ŽEMĖLAPIS PANAUDOTASIS REGIA.LT

0	2020 01	STATYBOS LEIDIMUI GAUTI		
LAI DA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
	<b>Valdo individuali veikla</b>		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
	2007 07 04 VMI NR. 440544		AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖS MOKOLŲ G. 39, MARIJAMPOLĖJE PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
KVAL. DOK. NR.	SPV	Valdas		STATINIO NR. IR PAVADINIMAS
A 1662	SA	Naumavičius		2019
LT	UZSAKOVAS STATYTOJAS		DOKUMENTO PAVADINIMAS	
	DNSB "JOVARAS"		SKLYPO PLANAS M1:500	
			DOKUMENTO ŽYMUO	
			03-XX-PP-SP.B- P1	
			LAPAS	LAPŲ
			1	1