

BENDRI STATYBOS DUOMENYS

Statytojas: Marijampolės savivaldybė (į.k. 111100960)
Statybos pavadinimas: Marijampolės "Ryto" pagrindinės mokyklos sporto aikštyno Mokyklos g. 22, Marijampolėje, atnaujinimo (modernizavimo) statyba
Žemės sklypo kadastro nr.: 1801/0030:170 Marijampolės m. k.v.
Žemės sklypo unikalus nr.: 4400-1660-9395
Adresas: Marijampolės sav., Marijampolės m., Mokyklos g. 22

PROJEKTAS: **Marijampolės "Ryto" pagrindinės mokyklos sporto aikštyno Mokyklos g. 22, Marijampolėje, atnaujinimo (modernizavimo) supaprastintas statybos projektas**

Statinio projekto nr.: 19-61
Parengimo metai: 2020
Projekto etapas: Supaprastintas statybos projektas (SPP)
Laida: 0
Projekto dalis: Projektiniai pasiūlymai (PP)
Žymuo: 19-61-SPP-PP
Bylos nr.: **02**

Projekto vadovas: G.Kemzūra
Atestato nr.: 12930
+370 698 38296
gediminas@patvanka.lt

Projekto dalies vadovas: M.Kemzūra
Atestato nr.: A2043
marius@kemzura.com
+370 675 49740

PRELIMINARUS PROJEKTO DOKUMENTACIJOS SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Žymėjimas				Projekto dalis	Bylos numeris
PROJEKTO ŽYMUO	STATINIO ŽYMUO	PROJEKTO ETAPAS	PROJEKTO DALIS		
19-61	XX*	-SPP-	BD	Bendroji dalis	01
			SP	Sklypo sutvarkymo (sklypo plano) dalis	02
			E	Elektrotechninė dalis	03
			KS	Skaičiuojamosios kainos nustatymo dalis	04

* statinio žymuo 00 – sklypo plano sprendiniai; XX – visi statiniai.

Statinys:	Stadionas (bėgimo takai, futbolo aikštė)
Statinio žymuo:	01
Statybos rūšis:	Rekonstrukcija
Unikalus nr.:	1897-7001-9036
Statybos pabaigos metai:	1977
Naudojimo paskirtis:	Kiti inžineriniai statiniai. Sporto paskirties inžineriniai statiniai.
Statinio kategorija:	Nesudėtingas statinys. II grupė

Statinys:	Multifunkcinė (krepšinio, tinklinio, kvadrato) aikštelė
Statinio žymuo:	02
Statybos rūšis:	Nauja statyba
Naudojimo paskirtis:	Kiti inžineriniai statiniai. Sporto paskirties inžineriniai statiniai.
Statinio kategorija:	Nesudėtingas statinys. II grupė

0					
Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)			
Atestato nr.	UAB „Patvanka“		Marijampolės "Ryto" pagrindinės mokyklos sporto aikštyno Mokyklos g. 22, Marijampolėje, atnaujinimo (modernizavimo) supaprastintas statybos projektas		
12930	PV	G.Kemzūra	Visi statiniai		
			PROJEKTO DOKUMENTACIJOS SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS		Laida
					0
lt	Marijampolės savivaldybė (į.k. 111100960)		19-61-PP-BD-PSZ		Lapas
					Lapų
					2
					1

DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS

Eilės nr.	Dokumento žymuo	Dokumento pavadinimas	Pastabos
Tekstinė dalis			
1.	19-61-PP.BD-PSZ	Projekto dokumentacijos sudėties žiniaraštis	2 lapai
2.	19-61-PP.SP-DŽ	Dokumentų žiniaraštis	1 lapas
3.	19-61-PP.SP-AR	Aiškinamasis raštas	4 lapai
Brėžiniai			
4.	19-61-PP.SP-01	Griovimo, ardymo planas, Sklypo planas. Dangu planas, Aukščių ir nužymėjimo planas M1:500	1 lapas
Priedai			
5.		Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	2 lapai

0				
Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)		
Atestato nr.	UAB „Patvanka“		Marijampolės "Ryto" pagrindinės mokyklos sporto aikštyno Mokyklos g. 22, Marijampolėje, atnaujinimo (modernizavimo) supaprastintas statybos projektas	
12930	PV	G.Kemzūra	Visi statiniai	
A2043	PDV	M.Kemzūra		
	PDA	A.Zutkis		
			DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS	Laida
				0
lt	Marijampolės savivaldybė (į.k. 111100960)		19-61-PP.SP-DŽ	Lapas
				1
				Lapų
				1

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. Normatyviniai dokumentai, kuriais vadovaujantis parengta projekto dalis

Lietuvos Respublikos statybos įstatymas	
Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai	
Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymas	
LST 1516:2015	Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai
STR 1.01.02:2016	Normatyviniai statybos techniniai dokumentai
STR 1.01.08:2002	Statinio statybos rūšys
STR 1.01.03:2017	Statinių klasifikavimas
STR 1.04.04:2017	Statinio projektavimas, projekto ekspertizė
STR 1.05.01:2017	Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas
STR 1.06.01:2016	Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra
STR 1.12.06:2002	Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė
Nekilnojamojo turto objektų kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo bei tikslinimo taisyklės	
STR 2.01.01(1):2005	Esminiai statinio reikalavimai. Mechaninis atsparumas ir pastovumas Gaisrinė sauga Higiena, sveikata, aplinkos apsauga Naudojimo sauga Apsauga nuo triukšmo
STR 2.01.01(2):1999	
STR 2.01.01(3):1999	
STR 2.01.01(4):2008	
STR 2.01.01(5):2008	
STR 2.03.01:2019	Statinių prieinamumas
STR 2.06.04:2014	Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai.
ST 121895674.205.01.01:2014	Betonavimo darbai Žemės ir statybvietės įrengimo darbai Automobilių kelių žemės darbų atlikimo ir žemės sankasos įrengimo taisyklės
ST 121895674.100:2012	
IT ŽS 17	
Projektavimo užduotis	
Topografinė nuotrauka	
RSN 156-94	Statybinė klimatologija

0						
Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)				
Atestato nr.	UAB „Patvanka“			Marijampolės "Ryto" pagrindinės mokyklos sporto aikštyno Mokyklos g. 22, Marijampolėje, atnaujinimo (modernizavimo) supaprastintas statybos projektas		
				Visi statiniai		
	12930	PV	G.Kemzūra			
	A2043	PDV	M.Kemzūra			
	PDA	A.Zutkis				
				AIŠKINAMASIS RAŠTAS	Laida	
					0	
Iš	Marijampolės savivaldybė (į.k. 111100960)			19-61-PP.SP-AR		Lapas
						Lapų
				1	4	

2. Kompiuterinės programos, kuriomis parengta projekto dalis

Projekto dalis parengta atvirojo kodo licencijuota programine įranga.

Programos kompiuterinei grafikai:

- Libre CAD;
- Blender;
- Gimp;

Programos tekstiniams dokumentams:

- Libre Office;
- PDFCreator.

3. Bendrieji duomenys

3.1. Statybos geografinė vieta

- Statinys projektuojamas adresu: Marijampolės sav., Marijampolės m., Mokyklos g. 22
- Žemės sklypo unikalus nr.: 4400-1660-9395
- Žemės sklypo naudojimo būdas: Visuomeninės paskirties teritorijos
- Daikto pagr. naudojimo paskirtis: Kita

3.2. Klimato sąlygos

- vidutinė metinė oro temperatūra +6,6;
- absoliutus oro temperatūros maksimumas +34,9;
- absoliutus oro temperatūros minimumas -36,3;
- vėjo apkrovos rajonas I; $v_{ref,0}=24\text{m/s}$;
- sniego apkrovos rajonas I; $sk=1,2\text{kN/m}^2$;

4. Esama situacija

4.1. Žemės reljefas

Žemės reljefas projektuojamame sklype sąlyginai lygus. Esamos mokyklos sporto aikštyno teritorijos žemės paviršius svyruoja apie 69,00 – 69,40 altitudes.

4.2. Esami želdiniai

Statybos vietoje yra želdinių – lapuočių, spygliuočių ir sistemingų dekoratyvinių augalų. Projektuojamoje teritorijoje numatomas menkaverčių, nesistemingų medžių kirtimas. Kertami medžiai žymimi projekto grafinėje dalyje.

Visi nenumatyti medžių, krūmų kirtimai (pvz. reikalingi privažiavimo keliams įrengti) taip pat turi būti derinami su vietos gamtosaugos įstaigomis, gautos sąlygos ir raštiški leidimai.

Medžių/krūmų pjovimą suderinti su vietos gamtosaugos įstaigomis ir gauti raštišką leidimą, kuriame nurodoma, kokius želdinius statybvietėje leidžiama pašalinti.

Likę statybvietėje medžiai turi būti apsaugoti nuo galimų pažeidimų ant kamienų viela pririšamomis 2 – 2,5m ilgio lentomis.

Vadovautis „Želdinių apsaugos, vykdam statybos darbus, taisyklėmis“; „Želdynų įstatymu“; „Medžių ir krūmų veisimo, vejų ir gėlynų įrengimo taisyklėmis“.

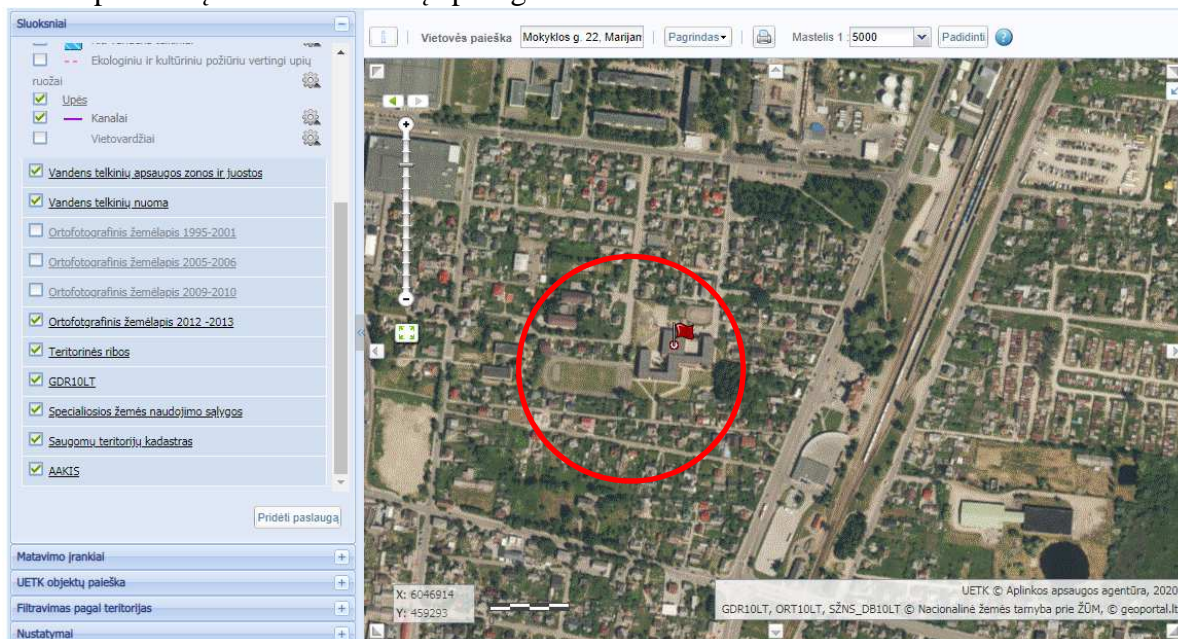
4.3. Ryšys su gretimu užstatymu

Gretimose teritorijose vyrauja mažaaukščių sodybinio tipo namų užstatymas. Esamoje mokyklos teritorijoje jau yra įrengtas sporto aikšlynas – bėgimo takai, futbolo aikštė. Projektuojama futbolo aikštė įrengiama buvusios krepšinio aikštės vietoje, tad projekto sprendiniais ryšys su gretimu užstatymu nekeičiamas.

19-61-PP.SP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	2	4	0

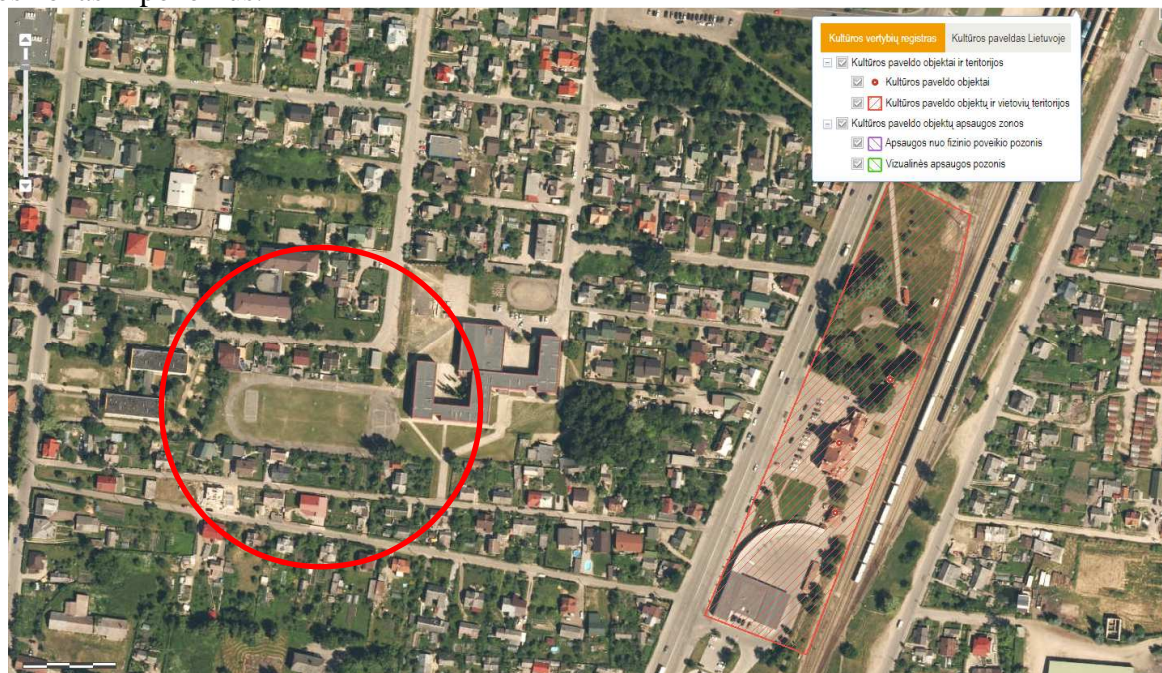
4.4. Vandens telkiniai

Pagal Lietuvos respublikos upių, ežerų ir tvenkinių kadastrą, projektuojama teritorija ir sprendiniai nepatenka į vandens telkinių apsaugos zonas.



4.5. Kultūros paveldo vertybės

Šalimais projektuojamos teritorijos yra Marijampolės geležinkelio stoties pastatų kompleksas (kodas 25985), tačiau pagal kultūros vertybių registrą, projektuojamoje teritorijoje nekilnojamų kultūros paveldo vertybių nėra. Sklypas ir projektiniai sprendiniai nepatenka į nekilnojamų kultūros paveldo apsaugos zonas ir pozonius.



5. Sprendiniai

5.1. Statinių išdėstymas sklype

Sporto aikštyne projektuojama:

- Stadionas su bėgimo takais 2x1,22m, 4x1,22m. 100 metrų bėgimo takais (bėgimo takų danga – gumos granulės), futbolo aikšte 76,6x37m. su futbolo vartais (futbolo aikštės danga – natūrali veja);
- Multifunkcinė 28x15m (krepšinio, tinklinio, kvadrato) aikštelė (aikštelės danga - gumos granulės).

19-61-PP.SP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	3	4	0

5.2. Altitudžių parinkimas, teritorijos vertikalinis planavimas, lietaus vandens nuvedimas

Vertikalinis sklypo planavimas projektuojamas atsižvelgiant į esamą reljefą, gretimas teritorijas, landšaftinio projektavimo ypatumus, paviršinio vandens nuleidimo būtinybę.

Stengiamasi kuo mažiau keisti esamą žemės reljefą, kuris salyginai lygus.

5.3. Projektuojamas teritorijos apželdinimas, aplinkos tvarkymas

Sutvarkytas ir suformuotas sklypo paviršius numatomas apsėti universalia veja, jei dangų plane neparodyta kita.

5.4. Aplinkos tvarkymas, atliekų surinkimas, mažosios architektūros elementai

Projekto sprendiniais, prie multifunkcinės aikštelės numatomi suoliukai, šiukšliadėžės. Kiti mažosios architektūros elementai nėra numatomi. Už teritorijos tvarką - atsakinga mokyklos administracija. Buitinių atliekų surinkimo ir laikymo vieta numatoma esamos mokyklos teritorijos konteineriuose.

5.5. Sklypo apšvietimas, vizualinės, elektroninio vaizdo informacijos ir reklamos priemonių įrengimas

Projekto sprendiniais apšvietimo, vaizdo informacijos tinklai, reklaminės priemonės nėra projektuojama. Numatomas esamų elektros kabelių apsaugos. Sprendiniai plačiau aprašomas projekto elektrotechninėje dalyje.

5.6. Sklypo aptvėrimas ir apsaugos priemonės

Projekto sprendiniais aptvėrimo ar kitos saugos priemonės nėra projektuojamos.

5.7. Pėsčiųjų srautai

Projekto sprendiniais jokie pėsčiųjų takai nėra projektuojami. Pagrindiniai pėsčiųjų srautai į sporto aikštyną numatomi iš mokyklos teritorijos, esamas pėsčiųjų takais.

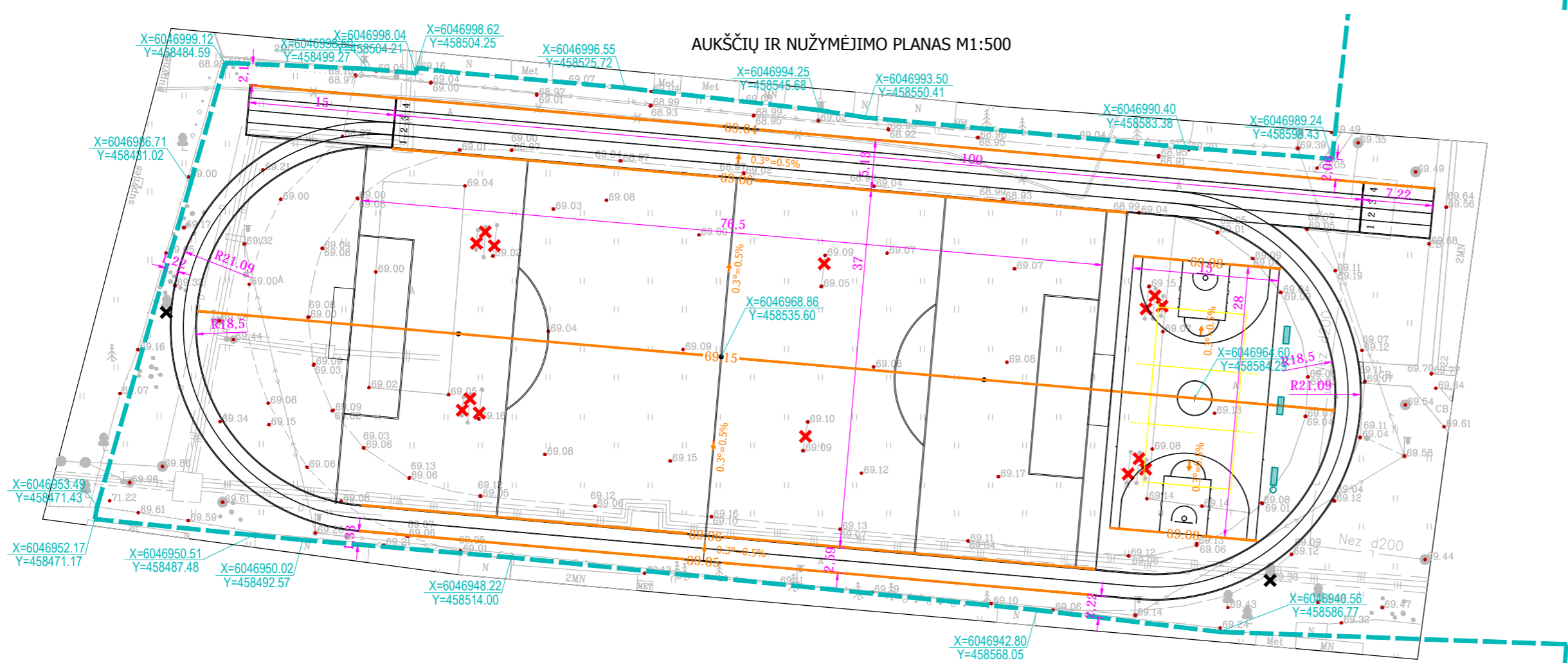
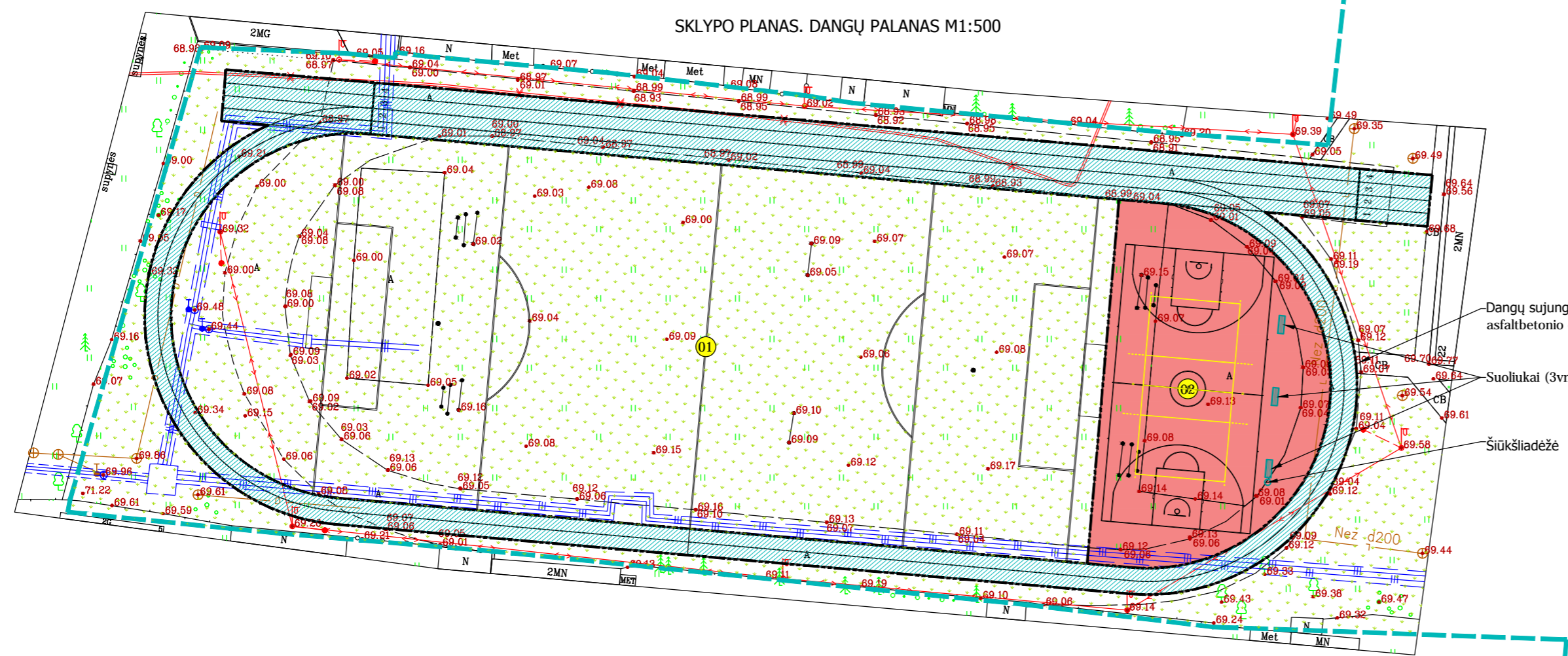
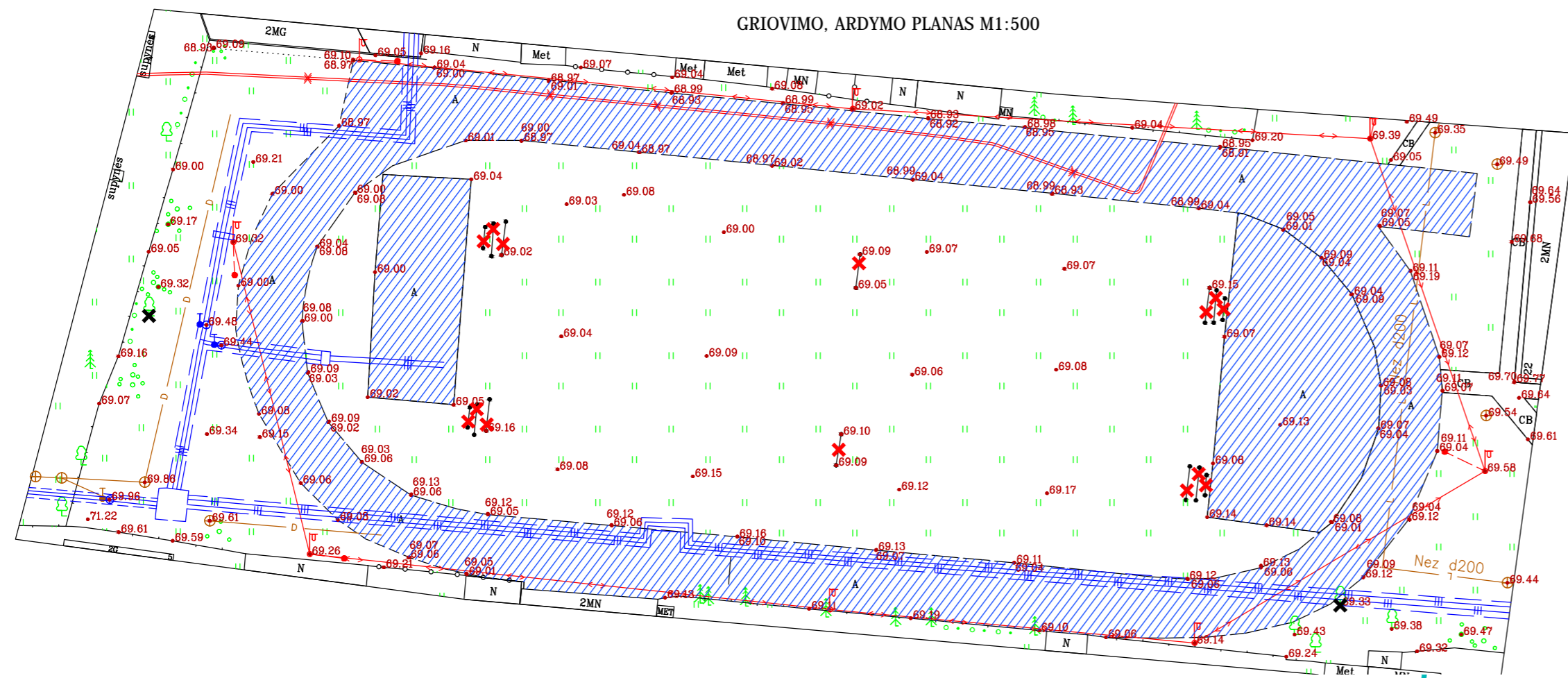
5.8. Teritorijos pritaikymas žmonėms su negalia

Sporto aikštynas nėra pritaikytas žmonėms su negalia. Patekimas į projektuojamą teritoriją nėra šio projekto sprendiniai.

5.9. Projektinių sprendinių atitiktis kitiems dokumentams

Projektas neprieštaruoja projekto rengimo dokumentams, teritorijų planavimo dokumentams, esminiems statinio ir statinio architektūros, aplinkos, kraštovaizdžio, nekilnojamųjų kultūros paveldo vertybių, trečiųjų asmenų interesų apsaugos reikalavimams.

19-61-PP.SP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	4	4	0



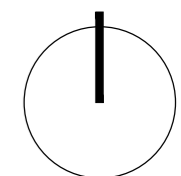
PAGRINDINIAI SKLYPO TECHNINIAI RODIKLIAI		
Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis
Sklypo plotas	m ²	21831
Bendras plotas	m ²	6065.64
Sklypo užstatymo plotas	m ²	2958
Sklypo užstatymo intensyvumas	%	28
Sklypo užstatymo tankis	%	14

STATINIŲ EKSPLIKACIJA	
Numeris	Pavadinimas
01	Stadionas (bėgimo takai, futbolo aikštė)
02	Multifunkcinė (krepšinio, tinklinio, kvadrato) aikštelė
03	Drenažo tinklai

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
Žymuo	Pavadinimas
	Sklypo riba
	Statinio eksplikacijos numeris

DANGŲ PLANO SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
Žymuo	Pavadinimas
	Universali veja
	Gumos granulių danga ant a/b pagrindo (bėgimo takeliams)
	Gumos granulių danga ant a/b pagrindo (žaidimų aikštelėms)
	Vejos tipo bortai

GRIOVIMO - ARDYMO PLANO SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
Žymuo	Pavadinimas
	Kertami medžiai
	Ardomos konstrukcijos
	Ardomos dangos



0				
Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)		
Atestato nr.	UAB "PATVANKA"		Projektas: Marijampolės "Ryto" pagrindinės mokyklos sporto aikštyno Mokyklos g. 22, Marijampolėje, atnaujinimo (modernizavimo) supaprastintas statybos projektas	
12930	PV	G.Kemzūra	Statinys: Sklypo planas	
A 2043	PDV	M.Kemzūra		
	PDA	A.Zutkis	Brėžinys: Griovimo, ardyimo planas, Sklypo planas. Dangų planas, Aukščių ir nužymėjimo planas M1:500	
It	Statytojas: Marijampolės savivaldybė (į.k. 111100960)	Nr.: 19-61-PP-SP-01	Laida	0
			Lapas	1
			Lapų	1

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2020 m.

Kaunas

1. Informacija apie sumanytą projektuoti statinį (pavadinimas, statybos rūšis, statinio kategorija, pagrindinė statinio naudojimo paskirtis), žemės sklypo ir statinio rodikliai (sklypo užstatymo tankumas ir intensyvumas, pastato aukštų skaičius, jo aukštis nuo žemės paviršiaus metrais, bendras plotas ir kt.):

Statytojas	Marijampolės savivaldybė (į.k. 111100960)
Statybos pavadinimas:	Marijampolės "Ryto" pagrindinės mokyklos sporto aikštyno Mokyklos g. 22, Marijampolėje, atnaujinimas (modernizavimas)
Žemės sklypo kadastro nr.:	1801/0030:170 Marijampolės m. k.v.
Žemės sklypo unikalus nr.:	4400-1660-9395
Statybos adresas:	Marijampolės sav., Marijampolės m., Mokyklos g. 22
Projektas:	Marijampolės "Ryto" pagrindinės mokyklos sporto aikštyno Mokyklos g. 22, Marijampolėje, atnaujinimo (modernizavimo) supaprastintas statybos projektas
Projekto rengimo etapai	Projektiniai pasiūlymai (PP)

STATINIŲ SĄRAŠAS:

Statinsys:	Stadionas (bėgimo takai, futbolo aikštė)
Statinio žymuo:	01
Statybos rūšis:	Rekonstrukcija
Unikalus nr.:	1897-7001-9036
Statybos pabaigos metai:	1977
Naudojimo paskirtis:	Kiti inžineriniai statiniai. Sporto paskirties inžineriniai statiniai.
Statinio kategorija:	Nesudėtingas statinsys. II grupė

Statinsys:	Multifunkcinė (krepšinio, tinklinio, kvadrato) aikštelė
Statinio žymuo:	02
Statybos rūšis:	Nauja statyba
Naudojimo paskirtis:	Kiti inžineriniai statiniai. Sporto paskirties inžineriniai statiniai.
Statinio kategorija:	Nesudėtingas statinsys. II grupė

2. Projektinių pasiūlymų paskirtis:

- Išreikšti projekto esmę, nustatyti preliminarią projektavimo apimtį ir preliminarius statinių rodiklius;
- Informuoti visuomenę;
- Vadovautis rengiant kitus projektavimo etapus.

3. Projektinių pasiūlymų sudėtis:

- Tekstinė dalis
- Grafinė dalis
- Kiti privalomieji dokumentai, priedai

4. Statytojo pateikiami dokumentai ir duomenys:

- Nuosavybės dokumentai ir kiti privalomieji dokumentai

5. Projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija

- Vizualizacija ar kita grafinė informacija pagr. idėjai ir projekto apimčiai suvokti.

6. Kiti duomenys (projektinių pasiūlymų rengimo terminai, statytojui pateikiamų projektinių pasiūlymų kopijos ir pan.):

- Pateikti projektinių pasiūlymų spausdintą egzempliorių ir viešinimui skirtą standą

Statytojas (užsakovas)

Marijampolės savivaldybė (į.k. 111100960)

(fizinis arba juridinis asmuo)

(parašas)

Projektinių pasiūlymų rengėjas:

Marius Kemzūra, UAB „Patvanka“



(projektavimo organizacija, projekto vadovas)

(parašas)

*Aplinkotvarkos ir infrastruktūros
skyriaus vedėjas*

Derinu :

Įgaliotas savivaldybės administracijos
valstybės tarnautojas

Jonas Kurtinaitis

(pareigos, vardas, pavardė)

(parašas)