



Valdo individuali veikla

2007 07 04 VMI NR. 440544

Vytauto 34A, Marijampolė, LT- 68265
valdo272@gmail.com
+370 686 83370

Projekto Nr. 08

Užsakovas (statytojas): UAB "MARIJAMPOLĖS BUTŲ ŪKIS"

Projekto pavadinimas: AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖS
UOSUPIO G. 8, MARIJAMPOLĖJE
PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

Statinio paskirtis: Kitos paskirties inžineriniai statiniai

Statinio kategorija: II grupės nesudėtingi

Statybos rūšis: Naujo statinio statyba

SPV
SPDV

Valdas
Naumavičius

Atestato Nr.
A 1662

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Statytojas: UAB „Marijampolės butų ūkis“

Statybos adresas: Uosupio g. 8 Marijampolėje, sklypo kad. Nr. 1801/0033:94

Statinys: Automobilių stovėjimo aikštelė (kitos paskirties inžineriniai statiniai)

Statinio kategorija: II grupės nesudėtingieji statiniai

Statybos rūšis: Nauja statyba

Etapas: Projektiniai pasiūlymai

Projektuojamo statinio esamos būklės aprašymas

- Teritorija, kurioje projektuojama automobilių stovėjimo aikštelė, yra Uosupio g. 8, Marijampolės mieste.
- Žemės sklypo kadastro Nr. 1801/0033:94. Sklypo plotas 4239 m². Žemės sklypo naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos. Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus.
- Žemės sklypas ribojasi: iš šiaurės, pietų, vakarų ir rytų – su daugiabučiais namais.
- Įvažiavimas rytinėje sklypo dalyje iš Uosupio gatvės.
- Žemės sklype saugotinių augalų nėra. Kertami esami 3 - 4 medžiai, bus sodinamos kalninės arba paprastosios pušys.

Projektuojamo statinio sprendiniai

Projektuojamas statinys - automobilių stovėjimo aikštelė, vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“. Tai yra naujai įrengiama 967 m² ploto asfaltbetonio aikštelė automobilių stovėjimui. Projektuojamoje automobilių stovėjimo aikštelėje numatytas automobilių vietų skaičius maksimaliai išnaudojant plotą pagal STR normas: 24 vietos automobiliams stovėti, iš kurių 2 vietos numatytos žmonėms su negalia. Ženklinimas įrengiamas, vadovaujantis STR-ais: „Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms“, bei KET reikalavimais.

Aikštelė įrengiama nuimant augalinį sluoksnį, pagal detalę įrengiant ir keičiant asfaltbetonio dangą. Reljefas pakankamai lygus. Nukasamas augalinis sluoksnis supilamas ir sutankinamas žvyras, virš jo klojama asfaltbetonio dviejų sluoksnių danga. Peraukštėjimo vietose nužeminamas bordiūras (su taktiliniu paviršiumi).

Projektuojamas lietaus nuvedimas, pastatomas ženklas (KET 303 draudžiamasis) ir horizontalusis žymėjimas pagal KET reikalavimus.

Statybos metu aikštelė aptveriamas. Statybinės medžiagos sandėliuojamos žemės sklypo ribose. Statybinės atliekos kraunamos tam skirtoje žemės sklypo vietoje krūvose ar konteineriuose ir išvežamos į sąvartynus.

Statybos metu kaimyninių sklypų gyventojai ir naudotojai nepatogumų nepatirs. Priėjimai ir privažiavimai nebus apriboti. Kaimyninių sklypų įvadiniai inžineriniai tinklai nebus paliesti.

Bendrieji statinio rodikliai

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis
1. Žemės sklypo plotas	m ²	4239
2. Automobilių stovėjimo aikštelės plotas	m ²	967
3. Automobilių stovėjimo vietų skaičius	vnt.	24

Projektiniai pasiūlymai parengti pagal projektinių pasiūlymų rengimo užduotį, vadovaujantis pagrindiniais normatyviniais statybos techniniais dokumentais, LR teisės aktais.

Projekto vadovas (Kvalif. atest. Nr. 1662)



Valdas Naumavičius



Valdo Naumavičiaus individuali veikla
Vytauto g. 34A, Marijampolė LT-68295, LIETUVA
Tel. 8 686 83370; el.paštas: valdo272@gmail.com

SUDERINTA

Architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus
vedėjas vyriausiasis architektas
Arvydas Bekeris
2020-04-05

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS
2020-03-31

1. Informacija apie sumanytą projektuoti statinį:

1.1. Statinio pavadinimas: Automobilių stovėjimo aikštelės Uosupio g. 8 Marijampolėje statybos projektiniai pasiūlymai.

1.2. Statybos rūšis: nauja statyba

1.3. Statinio kategorija: II grupės nesudėtingas statinys

1.4. Pagrindinė naudojimo paskirtis: kitos paskirties inžineriniai statiniai

1.5. Pagrindiniai rodikliai: ~1000 m² ploto, ~24 vietos automobiliams stovėti

2. Projektinių pasiūlymų paskirtis: informuoti visuomenę su sprendiniais.

3. Projektinių pasiūlymų sudėtis:

3.1. Aiškinamasis raštas

3.2. Sklypo planas, brėžiniai.

4. Statytojas: UAB „Marijampolės butų ūkis“

5. Informacija apie žemės sklypą:

5.1. Uosupio g. 8 Marijampolė.

5.2. Žemės sklypo kadastro numeris: 1801/0033:94

5.3. Sklypo plotas – 0,4239 ha.

6. Kiti duomenys:

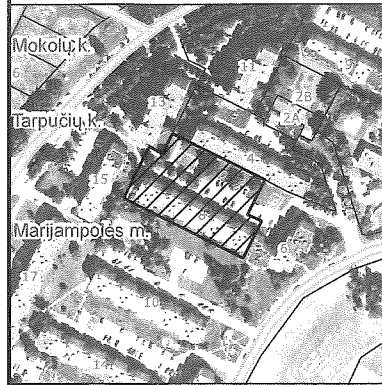
6.1. Parengiama viena projektinių pasiūlymų kopija ir viena CD su įrašyta projektinių pasiūlymų kopija.

7. Projektinių pasiūlymų užduoties rengėjas: Valdo Naumavičiaus individuali veikla

Projekto vadovas

Valdas Naumavičius

Žemės sklypo išdėstymo schema



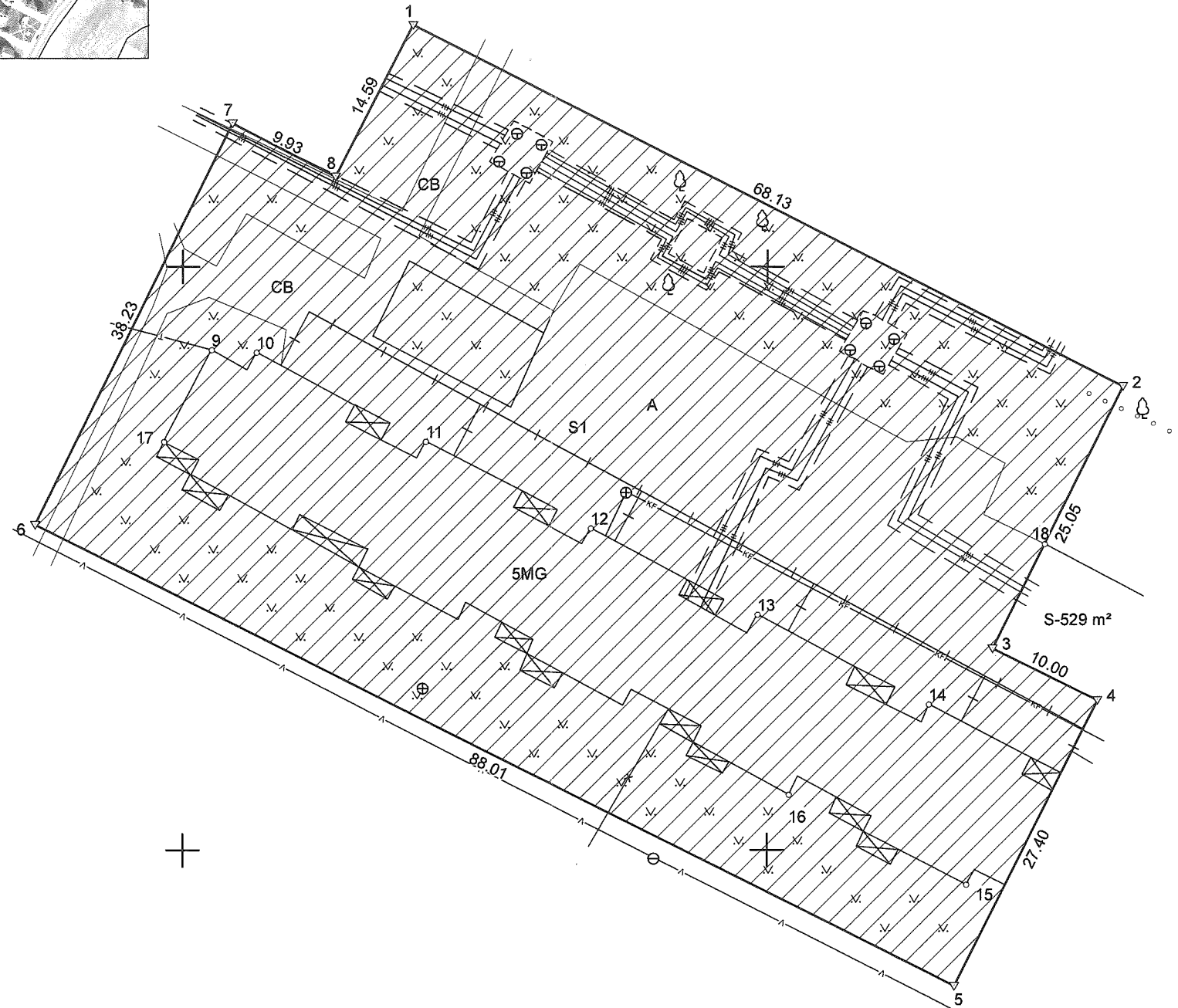
ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

Sklypo plotas 4239 m²

Kadastro:	vietovė	Marijampolės m.	blokas	sklypas
Žemės sklypo kadastro Nr.			1 8 0 1 0 0 3 3	

Savivaldybė	Marijampolės
Seniūnija	
Gyvenamoji vietovė	Marijampolės m.
Gatvė, namo Nr.	Uosupio g.8

Gretimybė	Gretimo žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-2	1801/0033:79	
2-5		Uosupio g.6
5-6		Uosupio g.10
6-7		J.Ambrzevičiaus -Brazaičio g.15
7-8-1		J.Ambrzevičiaus -Brazaičio g.13



Su pagal 2019 m. lapkričio mėn. 05 d. atliktą žemės sklypo ribų paženklinimą-parodymą parengtame žemės sklypo plane išbraižytomis ribomis ir apskaičiuotu žemės sklypo plotu sutinku:

1. Lietuvos Respublika
(vardas, pavardė) (parašas) (data)

UAB "Metrum LT"

Vytauto g.34A, Marijampolė, el.p.inga@metrumlt.eu, mob.86372506

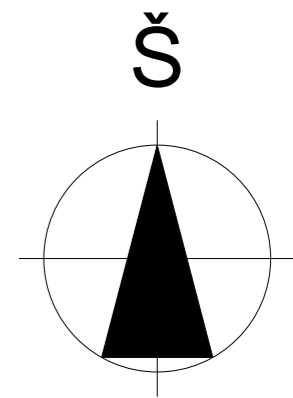
Pareigos	Parašas	Vardas ir pavardė	Data
Direktorius		S	2019-11-05
MATININKĖ			2019-11-05
Matininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr.: 2M-M-652			
GEO OBJEKTO KODAS: 4400-5341-6389			

456900

456950

457000

SKLYPO PLANAS M 1:500



EKSPLIKACIJA:

- 01. PROJEKTUOJAMA AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖ.
- 02. DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS.
- 03. VEJA, DEKORATYVINIAI AUGALAI.
- 15 METRŲ ATSTUMAS IKI GRETIMŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ LANGŲ

TOPOGRAFINĖ NUOTRAUKA ATLIKTA METRUMLT.LT
ORTOFOTO ŽEMĖLAPIS PANAUDOTAS IŠ REGIA.LT

0	2020 05	STATYBOS LEIDIMUI GAUTI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
	Valdo individuali veikla		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
	2007 07 04 VMI NR. 440544		AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖS UOSUPIO G. 8, MARIJAMPOLĖJE PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
KVAL. DOK. NR.	SPV SPDV	Valdas Naumavičius 	2020
A 1662			STATINIO NR. IR PAVADINIMAS
			01 AIKŠTELĖ
			DOKUMENTO PAVADINIMAS
			SKLYPO PLANAS M1:500
			LAIDA
			0
LT	UZSAKOVAS STATYTOJAS	DOKUMENTO ŽYMUO	
	UAB "MARIJAMPOLĖS BUTŲ ŪKIS"	08-XX-PP-SP-B- P1	LAPAS
			1
			LAPŲ
			1